



04007801010950008



7769

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 780

10 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4,627 στρέμ. στη θέση «Καταφύγι» Κοινότητας Π. Φωκαίας του Νομού Αττικής. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ» κοινότητας Νεοροτριάς Νομ. Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδας από πράξη τακτοποίησης 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1277 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4,627 στρέμ. στη θέση «Καταφύγι» Κοινότητας Π. Φωκαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 του άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των

Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις» και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1551/15.5.1995 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εξακοσίων εικοσι επτά (4,627) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Καταφύγι» περιφέρειας Κοινότητας Π. Φωκαίας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως και την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως η οποία, αποτελούμενη από σχίνα, αγριελιές και άρκευθο, καταστράφηκε κατά μήνα Δεκέμβριο 1994 με παράνομη εκχέρσωση (βαθιά άροση).

Η ανωτέρω δασική έκταση αναγνωρίσθηκε ως ιδιωτική με ευρύτερη έκταση με την αριθ. 7717/1988 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την αριθ. 9409/1989 ομοία του Εφετείου Αθηνών και με την αριθ. 1786/1990 απόφαση του Αρείου Πάγου υπέρ κληρονόμων Αφροδίτης Λογοθέτη και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ζ - Ι - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση για την οποία έχει εγερθεί αγωγή κατά του Δημοσίου από την ομόρρυθμη εταιρεία υπό την επωνυμία «Γεώργιος Γούτος & Αφεί Ο.Ε.», η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει κριθεί από τα αρμόδια δικαστήρια.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/837

(2)

Καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ» κοινότητας Νεροτριβιάς Νομ. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 29.12.94 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ» κοινότητας Νεροτριβιάς Νομ. Ευβοίας και το από Δεκεμβρίου 1994 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Γ. Αλομάνου, που θεωρήθηκε την 29.12.1994 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτ/σης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/204/95/417/12.4.1995 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α) του άρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, β) της παρ. 6 άρθ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες» γ) των άρθ. 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 1, 4, 6 του Ν. 2240/94 και δ) του άρθ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί οργανισμού Νομαρχιών» και 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 29.12.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Δεκεμβρίου 1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Γ. Αλομάνο, πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1: 500 και θεωρήθηκε την 29.12.1994 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτ/σης επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ» κοινότητας Νεροτριβιάς Νομού Ευβοίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Ιουνίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΓΙΑΣ ΣΠΗΛΙΑΣ» Κοινότητας Νεροτριβιάς μπροστά από την ιδιοκτησία Κων/νου Τεκνοίτη.

Στη Χαλκίδα σήμερα 29η Δεκεμβρίου 1994 ημέρα Πέμπτη οι υπογραφομένοι:

1) Παγωνέτα Θραβάλου Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

2) Γεώργιος Δ. Σιδέρης Πολ. Μηχανικός, Προϊστάμενος ΓΠΜ/ΔΤΥΝΕ κωλυμένου.

3) Χρήστος Καρβούνης νόμιμος, Αναπληρωτής, Λιμενάρχης Χαλκίδας σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ 93/1434/22.10.92 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ 123/1978/6.12.94 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 29.12.94, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Τις από 2.12.94 και 15.12.94 αιτήσεις του Κων/νου Τεκνοίτη δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Δεκέμβριο 1994 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Αλαμάνου σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 20.12.94 και θεωρήθηκε από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Ευβοίας την 29.12.94 όπως ορίζει το άρθ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, κατα...ώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, αναπτύγματα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν. προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθησαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6) Το επικρατούν στην περιοχή καθορισμού ύψους κύματος, υπολογισμένο από μελέτες λιμενικών έργων, που είναι 1.00 μ., αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 9 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τρίγων. Δίκτυο.

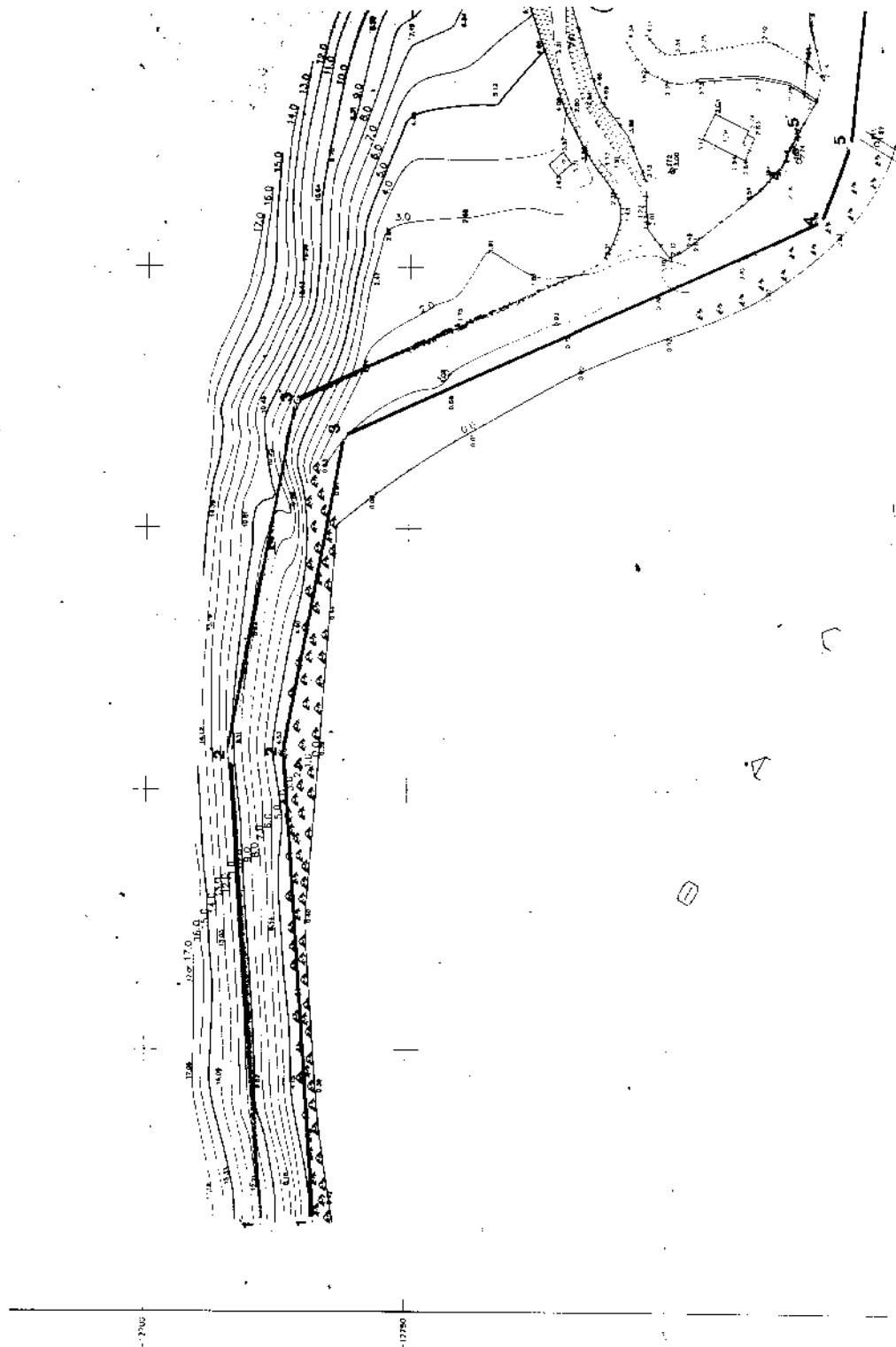
β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, 1' 9' σε απόσταση (10) από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τρίγων. Δίκτυο.

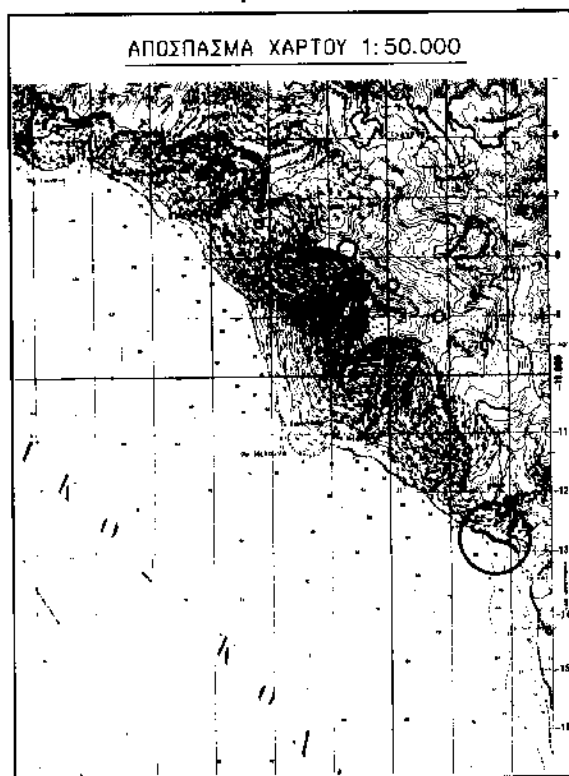
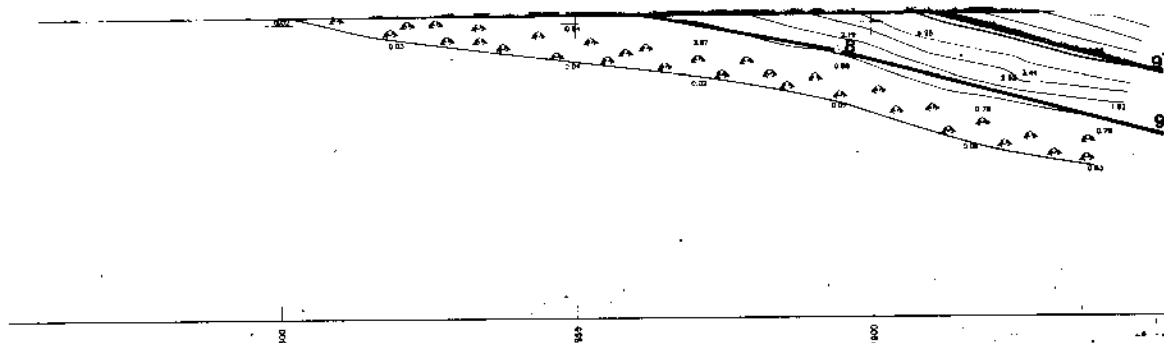
2) Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

Π. ΘΡΑΒΑΛΟΣ Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ





ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΓΡΙΑΣ ΣΠΗΛΙΑ" ΚΟΙΝ. ΝΕΡΟΤΡΙΒΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΕΚΝΑΚΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Τ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1994

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝ. ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27195
ΧΑΛΚΙΔΑ, ΚΑΤΟ ΠΥΛΗΣ 4 - ΤΗΛ. 78887
ΜΕΛΩΣΜΑ 6 - ΤΗΛ. 74.398

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ☐
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ☐

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΜΟΣ 1/1 - ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΕΛΕΙΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ - ΣΕΛΙΔΑ 1/1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)
Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδας από πράξη τακτοποίησης.

Με την υπ' αριθ. 23/787.10/1990 τελεσίδικη απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Γιαννιτσών, έγινε δεκτή η από 21.10.1989 αίτηση του Αλέξανδρου Χατζηθεοδώρου του Ιωάννη, κατοίκου Γιαννιτσών, κατά του Νικολάου Σαβόγλου του Κων/νου, κατοίκου Γιαννιτσών, με την οποία ζητούνταν ο καθορισμός, προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως του με στοιχεία 4 - 3 - 0 - 4 οικοπεδικού τμήματος, εμβαδού 3,5 τ.μ. Το οποίο προσκυρώθηκε στην υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίας με την υπ' αριθ. 8/77 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πέλλας, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αυτού και καθορίσθηκε στο ποσό των δρχ. (11.000) ένδεκα χιλιάδων δρχ. το τ.μ. ήτοι στο συνολικό ποσό των

δρχ. τριάντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων, ποσό το οποίο κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γιαννιτσών και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 10801/2.2.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Γιαννιτσών Λένα Περπερίδου η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 73/6.2.1990 πράξη κατάθεσης γραμματίου παρακαταθήκης της συμβολαιογράφου αυτής, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε νόμιμα στον υπέρ ου η κατάθεση Νικόλα Σαββόγλου του Κων/νου, κάτοικο Γιαννιτσών, δυνάμει της υπ' αριθ. 23978/90 έκθεσης επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Γιαννιτσών Βασιλείου Τσατσάρακη.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1995

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΑΝΙΩΤΗΣ

(Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών 8552256/19.9.1995)